



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.07.2026

№ 07-01-02/145

г. Нижний Новгород

**О подготовке проектов о внесении изменений^Г
в Правила землепользования и застройки**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ и пунктом 2 части 4⁴ статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 5 июня 2026 г. № 175 в целях приведения порядка применения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проектов о внесении изменений в:

1.1. Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

1.2. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2025 г. № 07-01-03/67.

1.3. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154.

1.4. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153.

1.5. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Ближнее Борисово, с. Вязовка, с.п. Дружный, д. Митино, д. Румянцево, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 декабря 2025 г. № 07-01-03/118.

1.6. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/155.

1.7. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Безводное, с. Великий Враг, д. Зименки, д. Муханово, д. Михальчиково, д. Подвалиха, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 декабря 2025 г. № 07-01-03/124.

1.8. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/156.

1.9. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2022 г. № 07-01-03/128.

1.10. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 марта 2025 г. № 07-01-03/31.

1.11. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, с.п. Селекционной станции, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 февраля 2026 г. № 07-01-03/09.

1.12. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Слободское, д. Горный Борок, д. Подлесово, д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2026 г. № 07-01-03/12.

1.13. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Прокошево, с. Ляписи, с. Толмачево, п. Искра, д. Попадейка, д. Красногорка, д. Шерменево, д. Цедень, д. Козловка, д. Семенцево, д. Красноселово, д. Серково, д. Волчиха,

д. Докукино, д. Конновка, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2026 г. № 07-01-03/11.

1.14. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернышиха, д. Большое Лебедево, д. Высоково, д. Игрищи, с. Игумново, д. Коровино, д. Крутец, д. Лавровка, с. Лопатищи, д. Починок, д. Прокошевка, д. Рамешки, д. Соколищи, с. Соколово, д. Сонино, д. Ташлыково, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2026 г. № 07-01-03/10.

1.15. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернуха, с. Шелокша, с. Вередеево, с. Выездное, д. Каменка, д. Новониколаевка, д. Майдан, д. Лапшлей, д. Мешиха, д. Вершинино, д. Старые Ключищи, д. Владимировка, д. Келейниково, д. Грязновка, д. Красногорка, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории части административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июня 2025 г. № 07-01-03/64.

1.16. Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481.

1.17. Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 октября 2025 г. № 07-01-03/104.

1.18. Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30 июня 2022 г. № 1610.

2. Порядок деятельности и состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанные в подпунктах 1.1-1.18 пункта 1 настоящего приказа, в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанные в подпунктах 1.1-1.18 пункта 1 настоящего приказа, на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты издания настоящего приказа.

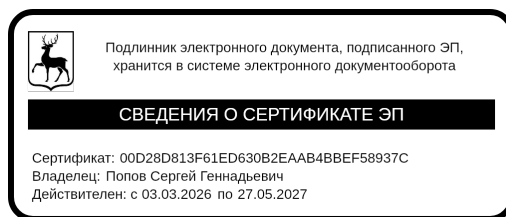
4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанные в

подпунктах 1.1-1.18 пункта 1 настоящего приказа, направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода, главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области, главе города Саров Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра



С.Г.Попов